



Stafetholder



Navn

Mette Thiberg

Stilling

Udviklingsdirektør

Virksomhed

ALFA Development

Hvad optager dig for øjeblikket?

Byudvikling med merværdi – den blandede by, som bidrager til at understøtte lokal sammenhængskraft og livskvalitet for alle, som skal bo og færdes i området og samtidig sikrer naturlig tilknytning til den omkringliggende by.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Det er altafgørende, at vi i branchen forstår, hvad der bidrager til at skabe livskvalitet, så vi får sikret et ordentligt afsæt for de mennesker, der skal bo og færdes i områderne. Det er et stort ansvar, som også får betydning for de efterfølgende generationer.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Cykelstierne. Jeg cykler til alt – både i forbindelse med arbejde og i fritiden, og jeg sætter stor pris på, at det er nemt at komme omkring, og at jeg hele tiden får mulighed for at opleve byen fra forskellige vinkler. Der sker meget i byen, som er i konstant udvikling, så jeg oplever stort set altid noget nyt på min vej.

Hvad gør særligt indtryk på dig, når du besøger andre byer/lande?

At mærke dynamikken og betragte hverdagslivet. Det kan fortælle meget om, hvordan stedet fungerer og om folk trives.

BONUSRUNDEN...



Stafetten er overdraget til dig fra Søren Smidt-Jensen, associeret partner i Smith Innovation med spørgsmålet:

"Hvordan arbejder I som developer med markant nedbringelse af CO2 i byggeriet, herunder genbrug af byggematerialer, cirkulære principper i byggeriet og nye byggematerialer?"

Hos ALFA stiller vi, som udgangspunkt, krav om, at samtlige ALFA projekter skal planlægges, projekteres og monitoreres, så nye byområder, vi udvikler, kan DGNB områdecertificeres, og at samtlige byggerier kan opnå minimum DGNB Guld certifikat og tillige overholder kravene til den frivillige bæredygtighedsklasse (FBK).

Her er klimapåvirkningen fra opførelsen til driften af en ejendom et særligt fokusområde og derfor stiller vi konkret krav om, at byggeriet ikke må udlede mere end 8 kg CO₂eq/m²/år med en betragtningsperiode på 50 år jf. metodik i den frivillige bæredygtighedsklasse (lavemissionsklassen).

For at sikre, at vi når i mål med vores ambitioner og samtidig får læring/viden fra processerne bredt ud til alle dele af organisationen, så vi løbende kan optimere og skærpe vores fokus, har vi netop lanceret en ambitiøs Bæredygtighedsplan.

Den anviser dels hvordan ALFA ønsker at prioritere / fokusere indsatsen med afsæt i vores overordnede vision og nogle definerede bæredygtighedsprincipper - *Klima effekt, Social effekt og Biodiversitet effekt*, og dels hvilken metodik vores samarbejdspartnere skal bruge for at tilse, at de valg vi træffer bliver på et kvalificeret og oplyst grundlag. Herunder stilles blandt andet krav til udarbejdelse af sted-/kontekstanalyser, materialekortlægning og genanvendelsesstrategi mv. samt krav til gennemførelse af hhv. LCA, LCC & LCI-beregninger, variansanalyser, EDP'er mv.

ALFA stiller i hele processen en digital platform til rådighed for alle parter, og rådgivere og entreprenør skal løbende anvende dette værktøj til dokumentation af proces og valg, så alle parter løbende kan tilgå viden og evaluere på status.

Målet er kort fortalt, at vi på sigt kan reducere vores klimaaftryk – CO₂-udledning endnu mere, og at vi løbende bestræber os på at træffe de bedste valg for at sikre en bæredygtig udvikling til gavn og glæde for både nuværende og kommende generationer.

Hvem sender du stafetten videre til?

Lars Gemynthe Gylling, Cebra

Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?

Hvad er vellykket byudvikling i jeres perspektiv? Hvilke væsentligste faktorer skal være til stede for at skabe den gode/sunde blandede by? Og hvilke barrierer oplever I aktuelt ift. at realisere/forløse et områdes potentiale?